

Årsredovisning
för
Brf Hvitfeldtskatan 7-9

716408-8366

Räkenskapsåret

2016

Handwritten notes in the bottom right corner, including a checkmark, the number 80, and other illegible scribbles.

Styrelsen för Brf Hvitfeldtskatan 7-9, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Hvitfeldtskatan 7-9 registrerades 1984-04-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades hos bolagsverket 2006-04-01.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 7 september 2016.

Föreningens fastighet

Fastighetsbeteckning: Inom Vallgraven 41:4, Göteborgs kommun. Föreningen förvärvade fastighetsen 2001.

Föreningens byggnad består av 1 flerbostadshus med totalt 41 bostadsrätter med bostadsrätt, 1 lägenhet med hyresrätt samt 1 lokal.

Den totala boytan är 3 861 kvm och lokalarean är 218 kvm.

Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kök
11 st 2 rum och kök
20 st 3 rum och kök
8 st 4 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Fastum UBC Förvaltning AB gällande ekonomisk förvaltning. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2017-09-30.

Servitut

Fastigheten har belastande servitut avseende tunnelledning.

J
E
K
SEA

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Verksamhet	Momspliktig	Yta m ² /platser	Löptid t o m
Eventföretag	Ja	218	2017-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning av lokaler

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 18 maj 2016 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Peter Johansson
Sofia Orrelid
Kajsa Andersson
Erika Jabler
Jan-Erik Åsmo
Barbro Thorén

Suppleant

Louise Temin
Roger Månsson
Jimmy Adler

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 9 (10) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

Kerstin Ellis Plate
Elin Klingnäs

Revisorer

Vid föreningsstämman valdes Göran Johansson, KPMG till föreningens revisor.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll. Årsavgiften uppgår till i genomsnitt 646 kr/kvm BOA per år.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara 0 kr.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för 2016 uppgår till 1 268 kronor per bostadslägenhet. Fastighetsavgiften är indexreglerad och är knuten till inkomstbasbeloppet. Byggnaderna har värdeår 1959.

J E 80
BT KA
DEA

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av västra innergården är utförd enligt underhållsplan.

Inga andra större händelser eller renoveringar skedde under året.

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årsavgifter	2 494 008	2 494 008
Hyror och övriga intäkter	228 982	202 770
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-1 939 273	-1 466 737
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	783 717	1 230 041
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	158 856	-174 977
Investeringar	-393 000	0
Förändring likvida medel	560 023	1 055 064
Likvida medel vid årets början	1 440 741	385 677
Likvida medel vid årets slut	2 000 764	1 440 741

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 74 (73) medlemmar. Under året har 9 medlemmar tillträtt samt 8 medlemmar utträtt ur föreningen vid 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 710	2 696	2 542
Resultat efter finansiella poster	104	560	189
Soliditet (%)	54,0	54,1	53,7

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

*J G
EJ ST
7/11
2014*

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	29 536 737	12 243 672	195 000	-5 077 195	560 430	37 458 644
Disposition av föregående års resultat:			195 000	365 430	-560 430	0
Årets resultat					104 281	104 281
Belopp vid årets utgång	29 536 737	12 243 672	390 000	-4 711 765	104 281	37 562 925

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 711 765
årets vinst	104 281
	-4 607 484

behandlas så att till yttre fond avsättes	279 135
ianspråk tas från yttre fond	-528 896
i ny räkning överföres	-4 357 723
	-4 607 484

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

J G
2018 EJ S
2019 LG

Resultaträkning	Not	2016-01-01	2015-01-01
	1	-2016-12-31	-2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 710 298	2 696 472
Övriga rörelseintäkter		12 541	12
Summa rörelseintäkter		2 722 839	2 696 484
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 467 124	-832 008
Övriga externa kostnader	4	-103 235	-49 314
Avskrivningar	5	-679 436	-669 611
Summa rörelsekostnader		-2 249 795	-1 550 933
Rörelseresultat		473 044	1 145 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 914	-585 415
Summa finansiella poster		-368 763	-585 121
Resultat efter finansiella poster		104 281	560 430
Årets resultat		104 281	560 430

Handwritten initials and signatures:
J
2EA
EJ
SC
UH

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	66 674 638	66 961 074
Summa materiella anläggningstillgångar		66 674 638	66 961 074
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		66 677 438	66 963 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	995 407	361 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	56 343	54 439
Summa kortfristiga fordringar		1 051 750	415 574
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	800 000	800 000
Summa kortfristiga placeringar		800 000	800 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 090 751	1 084 106
Summa kassa och bank		1 090 751	1 084 106
Summa omsättningstillgångar		2 942 501	2 299 680
SUMMA TILLGÅNGAR		69 619 939	69 263 554

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "J", "E", "80", "25", and "10".

Balansräkning

Not
1

2016-12-31

2015-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

41 780 409

41 780 409

Fond för yttre underhåll

390 000

195 000

Summa bundet eget kapital

42 170 409

41 975 409

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 711 765

-5 077 195

Årets resultat

104 281

560 430

Summa fritt eget kapital

-4 607 484

-4 516 765

Summa eget kapital

37 562 925

37 458 644

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

31 250 675

31 250 675

Summa långfristiga skulder

31 250 675

31 250 675

Kortfristiga skulder

Depotitionsavgifter

42 000

42 000

Leverantörsskulder

358 497

80 580

Skatteskulder

14 504

4 345

Övriga skulder

0

24 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

391 338

402 651

Summa kortfristiga skulder

806 339

554 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 619 939

69 263 554

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials and numbers like 25, 12, 80, and 12.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på det ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Byggnaden har en avskrivningstid, dvs bedömd livslängd på 100 år. Under perioden 2004-2013 skrevs byggnaden av enligt en progressiv avskrivningsplan. Fr o m 2014 skrivs byggnaden av med en linjär avskrivningsplan, dvs avskrivningarna är lika stora varje år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Säkerhetsdörrar	10 år
Ombyggnation lokal	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	2 494 008	2 494 008
Hyror bostäder	30 864	30 864
Hyror lokaler	185 426	171 600
	2 710 298	2 696 472

Handwritten notes and initials in the bottom right corner, including "TEA", "EJ", and "KA".

Not 3 Driftskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel	0	17 304
Trädgårdsskötsel	2 177	438
Kostnader i samband med städdagar	1 320	0
Städkostnader	5 940	0
Snöröjning/sandning	2 438	3 258
Serviceavtal	8 484	15 547
Hisskostnader	16 279	12 952
Portar	6 566	4 538
Besiktningsskostnader	4 288	0
Reparationer	90 180	67 495
Trädgård och utemiljö	1 019	0
Planerat underhåll	528 896	11 944
Fastighetsel	55 367	41 682
Uppvärmning	412 882	380 505
Vatten och avlopp	118 139	87 205
Avfallshantering	79 256	69 692
Försäkringskostnader	31 323	29 331
Kabel-tv	29 854	29 268
Förbrukningsinventarier	14 553	6 793
Förbrukningsmaterial	4 907	1 851
Fastighetsavgift	53 256	52 206
Fastighetsskatt	10 450	0
	1 477 574	832 009

Not 4 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Datorkommunikation	356	798
Hemsida	95	0
Porto	2 812	2 044
Revisionsarvode	16 830	16 335
Ekonomisk förvaltning	55 687	16 988
Bankkostnader	1 000	2 750
Juridisk konsultation	6 188	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 200	5 200
Övriga poster	4 617	5 200
	92 785	49 315

Handwritten notes:
D
2EA
EJ
SC
MA

Not 5 Byggnader och mark

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	59 522 879	59 522 879
Inköp	393 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 915 879	59 522 879
Ingående avskrivningar	-2 586 280	-1 916 669
Årets avskrivningar	-679 436	-669 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 265 716	-2 586 280
Redovisat värde mark	10 024 475	10 024 475
Utgående värde mark	10 024 475	10 024 475
Utgående redovisat värde	66 674 638	66 961 074
Taxeringsvärden byggnader	37 045 000	33 000 000
Taxeringsvärden mark	56 000 000	32 000 000
	93 045 000	65 000 000

Not 6 Långfristiga värdepappersinnehav

	2016-12-31	2015-12-31
Insats bostadsrätterna	2 800	2 800
	2 800	2 800

Not 7 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	8 881	4 500
Skattefordran	76 513	0
Avräkningskonto förvaltare	910 013	356 635
	995 407	361 135

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Försäkring	24 335	23 212
Kabel-TV	7 539	7 482
Ekonomisk förvaltning	15 252	15 103
Övriga poster	9 217	8 642
	56 343	54 439

TEA SO
EJ
LA

Not 9 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Lux korträntefond	800 000	801 095
	800 000	801 095

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Stadhypotek	1,25	2017-01-04	3 244 375	3 244 375
Stadhypotek	1,25	2017-02-02	2 970 000	2 970 000
Stadhypotek	1,8	2020-10-30	9 803 175	9 803 175
Swedbank hypotek	0,567	Rörligt	4 000 000	4 000 000
Swedbank hypotek	0,542	Rörligt	3 244 375	3 244 375
Swedbank hypotek	0,542	Rörligt	7 988 750	7 988 750
			31 250 675	31 250 675

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Räntekostnader	32 238	49 704
Revision	20 000	20 000
Fastighetsel	6 013	3 813
Fjärrvärme	53 302	50 673
Avfallskostnader	12 557	11 471
Vatten- och avlopp	8 730	0
Övrigt	6 391	8 126
Förutbetalda avgifter och hyror	252 108	258 865
	391 339	402 652

JEA
EJ
KA
80

Not 12 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2016-12-31

2015-12-31

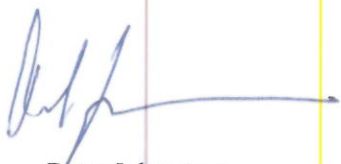
31 500 000

31 500 000

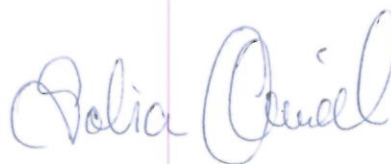
31 500 000

31 500 000

Göteborg 2017-05-30



Peter Johansson



Sofia Orrelid

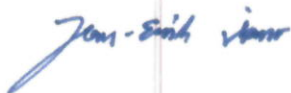


Erika Jabler



Kajsa Andersson

Jan-Erik Åsmo



Barbro Thorén

Min revisionsberättelse har lämnats *2017-05-31*



Göran Johansson
Revisor

Aukt. revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hvitfeldtsgatan 7-9, org. nr 716408-8366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hvitfeldtsgatan 7-9 för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hvitfeldtsgatan 7-9 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 31 maj 2017



Göran Johansson
Auktoriserad revisor