

Årsredovisning
för
Brf Hvitfeldtsgatan 7-9

716408-8366

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Hvitfeldtskatan 7-9, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Hvitfeldtskatan 7-9 registrerades 1984-04-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades hos bolagsverket 2006-04-01.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 7 september 2016.

Föreningens fastighet

Fastighetsbeteckning: Inom Vallgraven 41:4, Göteborgs kommun. Föreningen förvärvade fastighetsen 2001.

Föreningens byggnad består av 1 flerbostadshus med totalt 42 bostadsrätter med bostadsrätt samt 1 lokal. Den totala boytan är 3 861 kvm och lokalarean är 218 kvm.

Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kök
11 st 2 rum och kök
20 st 3 rum och kök
8 st 4 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Fastum UBC Förvaltning AB gällande ekonomisk förvaltning. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2018-09-30.

Servitut

Fastigheten har belastande servitut avseende tunnelledning.

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Verksamhet	Momspliktig	Yta m ² /platser	Löptid t o m
Eventföretag	Ja	218	2021-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning av lokaler

9

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 15 juni 2017 haft följande sammansättning:

Ledamöter Peter Johansson
 Sofia Orrelid
 Kajsa Andersson
 Erika Jabler
 Jan-Erik Åsmo
 Torbjörn Berglund

Suppleant Louise Temin
 Roger Månsson
 Jimmy Adler

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 (9) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

Kerstin Ellis Plate
Elin Klingnäs

Revisorer

Vid föreningsstämman valdes Göran Johansson, KPMG till föreningens revisor.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll. Årsavgiften uppgår till i genomsnitt 646 kr/kvm BOA per år.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara 0 kr.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för 2017 uppgår till 1 315 kronor per bostadslägenhet. Fastighetsavgiften är indexreglerad och är knuten till inkomstbasbeloppet. Byggnaderna har värdeår 1959.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningens sista lägenhet med hyresrätt upplåtits till bostadsrätt. 

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årsavgifter	2 502 924	2 494 008
Hyror och övriga intäkter	229 257	228 982
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-1 716 265	-1 939 273
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	1 015 916	783 717
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	-159 606	158 856
Nya insatser från medlemmar	2 100 000	0
Investeringar	0	-393 000
Förändring likvida medel	2 956 310	560 023
Likvida medel vid årets början	2 000 764	1 440 741
Likvida medel vid årets slut	4 957 074	2 000 764

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 73 (74) medlemmar. Under året har 7 (9) medlemmar tillträtt samt 9 (8) medlemmar utträtt ur föreningen vid 5 (5) överlåtelse. 1 medlem har tillträtt vid upplåtelse av hyresrätt till bostadsrätt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 732	2 710	2 696
Resultat efter finansiella poster	307	104	560
Soliditet (%)	55,7	54,0	54,1


Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning. 

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	29 536 737	12 243 672	390 000	-4 711 765	104 281	37 562 925
Ökning av insatskapital	197 933	1 902 067				2 100 000
Disposition av föregående års resultat:			279 135	354 042	-633 177	0
			-528 896		528 896	0
Årets resultat					307 005	307 005
Belopp vid årets utgång	29 734 670	14 145 739	140 239	-4 357 723	307 005	39 969 930

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 357 724
årets vinst	307 005
	-4 050 719

behandlas så att	
till yttre fond avsättes	279 135
ianspråkats från yttre fond	-63 533
i ny räkning överföres	-4 266 321
	-4 050 719

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2017-01-01	2016-01-01
	1	-2017-12-31	-2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 732 175	2 710 298
Övriga rörelseintäkter		2	12 541
Summa rörelseintäkter		2 732 177	2 722 839
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 253 812	-1 477 574
Övriga externa kostnader	4	-134 783	-92 785
Avskrivningar	5	-708 911	-679 436
Summa rörelsekostnader		-2 097 506	-2 249 795
Rörelseresultat		634 671	473 044
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 670	-368 914
Summa finansiella poster		-327 666	-368 763
Resultat efter finansiella poster		307 005	104 281
Årets resultat		307 005	104 281

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	65 965 727	66 674 638
Summa materiella anläggningstillgångar		65 965 727	66 674 638
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		65 968 527	66 677 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 339	0
Övriga fordringar	7	1 792 344	995 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	57 185	56 343
Summa kortfristiga fordringar		1 854 868	1 051 750
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	800 000	800 000
Summa kortfristiga placeringar		800 000	800 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 175 605	1 090 751
Summa kassa och bank		3 175 605	1 090 751
Summa omsättningstillgångar		5 830 473	2 942 501
SUMMA TILLGÅNGAR		71 799 000	69 619 939

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		43 880 409	41 780 409
Fond för yttre underhåll		140 239	390 000
Summa bundet eget kapital		44 020 648	42 170 409
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 357 724	-4 711 765
Årets resultat		307 005	104 281
Summa fritt eget kapital		-4 050 719	-4 607 484
Summa eget kapital		39 969 929	37 562 925
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	31 250 675	31 250 675
Summa långfristiga skulder		31 250 675	31 250 675
Kortfristiga skulder			
Depositionsavgifter		42 000	42 000
Leverantörsskulder		141 189	358 497
Skatteskulder		25 474	14 504
Övriga skulder		32 836	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	336 897	391 338
Summa kortfristiga skulder		578 396	806 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 799 000	69 619 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på det ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Byggnaden har en avskrivningstid, dvs bedömd livslängd på 100 år. Under perioden 2004-2013 skrevs byggnaden av enligt en progressiv avskrivningsplan. Fr o m 2014 skrivs byggnaden av med en linjär avskrivningsplan, dvs avskrivningarna är lika stora varje år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Säkerhetsdörrar	10 år
Ombyggnation lokal	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	2 502 924	2 494 008
Hyror bostäder	5 144	30 864
Hyror lokaler	228 728	185 426
Elavgifter	-4 621	0
	2 732 175	2 710 298

Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
Trädgårdsskötsel	0	2 177
Kostnader i samband med städdagar	0	1 320
Städkostnader	24 008	5 940
Snöröjning/sandning	0	2 438
Serviceavtal	0	8 484
Hisskostnader	17 668	16 279
Portar	9 407	6 566
Besiktningkostnader	3 676	4 288
Reparationer	358 805	90 180
Trädgård och utemiljö	0	1 019
Planerat underhåll	63 533	528 896
Fastighetsel	51 762	55 367
Uppvärmning	380 516	412 882
Vatten och avlopp	89 397	118 139
Avfallshantering	86 106	79 256
Försäkringskostnader	32 889	31 323
Kabel-tv	30 162	29 854
Förbrukningsinventarier	8 662	14 553
Förbrukningsmaterial	31 523	4 907
Fastighetsavgift	55 249	53 256
Fastighetsskatt	10 450	10 450
	1 253 813	1 477 574

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Datorkommunikation	1 353	356
Hemsida	155	95
Porto	2 724	2 812
Revisionsarvode	20 000	16 830
Ekonomisk förvaltning	57 172	55 687
Bankkostnader	1 250	1 000
Konsultarvoden	45 000	0
Juridisk konsultation	0	6 188
Medlems-/föreningsavgifter	5 200	5 200
Övriga poster	1 929	4 617
	134 783	92 785

Not 5 Byggnader och mark

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	59 915 879	59 522 879
Inköp		393 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 915 879	59 915 879
Ingående avskrivningar	-3 265 716	-2 586 280
Årets avskrivningar	-708 911	-679 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 974 627	-3 265 716
Redovisat värde mark	10 024 475	10 024 475
Utgående värde mark	10 024 475	10 024 475
Utgående redovisat värde	65 965 727	66 674 638
Taxeringsvärden byggnader	37 045 000	37 045 000
Taxeringsvärden mark	56 000 000	56 000 000
	93 045 000	93 045 000

Not 6 Långfristiga värdepappersinnehav

	2017-12-31	2016-12-31
Insats bostadsrätterna	2 800	2 800
	2 800	2 800

Not 7 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	10 876	8 881
Skattefordran	0	76 513
Avräkningskonto förvaltare	1 781 468	910 013
	1 792 344	995 407

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Försäkring	25 662	24 335
Kabel-TV	7 661	7 539
Ekonomisk förvaltning	15 097	15 252
Övriga poster	8 765	9 217
	57 185	56 343

Not 9 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Lux konträntefond	800 000	800 263
	800 000	800 263

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Stadshypotek	0,91		3 244 375	3 244 375
Stadshypotek	0,91		2 970 000	2 970 000
Stadshypotek	1,8	2020-10-30	9 803 175	9 803 175
Swedbank hypotek	0,693	Rörligt	4 000 000	4 000 000
Swedbank hypotek	0,785	Rörligt	3 244 375	3 244 375
Swedbank hypotek	0,785	Rörligt	7 988 750	7 988 750
			31 250 675	31 250 675

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Räntekostnader	27 932	32 238
Revision	20 076	20 000
Fastighetsel	5 100	6 013
Fjärrvärme	54 104	53 302
Avfallskostnader	14 482	12 557
Vatten- och avlopp	975	8 730
Övrigt	0	6 391
Förutbetalda avgifter och hyror	214 228	252 108
	336 897	391 339

Not 12 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	31 500 000	31 500 000
	31 500 000	31 500 000

Göteborg 1/6 2018



Peter Johansson



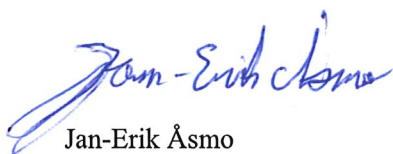
Sofia Orrelid



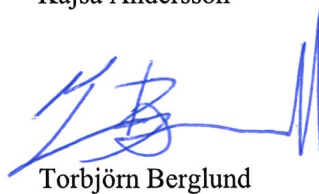
Erika Jabler



Kajsa Andersson

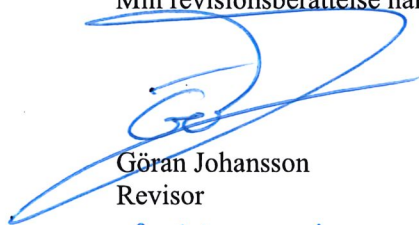


Jan-Erik Åsmo



Torbjörn Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-06-07



Göran Johansson
Revisor

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hvitfeldtskatan 7-9, org. nr 716408-8366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hvitfeldtskatan 7-9 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hvitfeldtskatan 7-9 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 7 juni 2018



Göran Johansson
Auktoriserad revisor